

Transiidikeskuse AS

Rävala pst 3/Kuke tn 2
10143 Tallinn

Tel +372 6319 205
Faks +372 6319 100
E-post tk@tk.ee

Registrikood 10189553
KMKR EE 100451627

Arvelduskonto
IBAN: EE531700017001652000
Luminor Bank AS

www.tk.ee

Transiidikeskuse AS

KONTEINERITERMINALI LAIENDUS

Teine etapp

LAOPLATSI EHITUS

Avatud hankemenetlus

**Tallinn
2018**

SISUKORD

1. Üldandmed	3
2. Ettepanek pakkumuse esitamiseks	3
3. Tehniline kirjeldus	3
4. Pakkumuse maksumuse struktuur ja valuuta	3
5. Pakkumuse jõusoleku minimaalne tähtaeg	3
6. Lisateave hanke kohta	3
7. Pakkumuse märgistamise nõuded ja pakkumuse struktuur	4
8. Pakkumuste esitamise koht, tähtaeg ja kellaeg	5
9. Pakkumuste avamine	5
10. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamine	5
11. Pakkuja kvalifitseerimine	6
12. Pakkumuste vastavuse kontrollimine	7
13. Pakkumuste tagasilükkamine	8
14. Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine	8
15. Muu teave ja tingimused	8
16. Hanketeate lisad	8

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Hankija:** Transiidikeskuse AS, registrikood 10189553
Rävala pst 3/Kuke tn 2, 10143 Tallinn
- 1.2 **Hanke nimetus:** **Transiidikeskuse AS konteineriterminali laienduse ehitus**
- 1.3 **Hankemenetluse liik:** avatud hankemenetlus
- 1.4 **Hanke eest vastutav isik:** Transiidikeskuse AS tehnikadirektor Joel Tammeka, tel 631 9321
- 1.5 **Töövõtumeetod:** peatöövõtt
- 1.6 **Ehitustöö koht:** Transiidikeskuse AS territoorium, Muuga sadam

2. ETTEPANEK PAKKUMUSE ESITAMISEKS

- 2.1 Hankija teeb ettepaneku esitada pakkumus Transiidikeskuse AS konteineriterminali laienduse ehituse hanketeates ja hankedokumentides (edaspidi HD) esitatud tingimuste kohaselt.

3. TEHNILINE KIRJELDUS

Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus on toodud HD lisas 3.

4. PAKKUMUSE MAKSUMUSE STRUKTUUR JA VALUUTA

- 4.1 Pakkujal peab esitama pakkumuse maksumuse tabeli, täites kõik tabeli alajaotuste tühjad lahtrid.
- 4.2 Pakkumuse maksumus esitatakse eurodes.
- 4.3 Pakkujal on kohustus kontrollida tööde mahtusid ning pakkumuse maksumuses arvestada HD tehnilises kirjelduses (lisa 3) määratletud hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega.

5. PAKKUMUSE JÕUSOLEKU MINIMAALNE TÄHTAEG

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

6. LISATEAVE HANKE KOHTA

- 6.1 Tööobjektiga on võimalik tutvuda kohapeal, milleks palume eelnevalt registreeruda e-posti aadressil joel.tammeka@tk.ee.
- 6.2 Igal hankemenetluses osaleval isikul ja huvitatud isikul, kellel on võimalus hankemenetluses osaleda, on õigus saada hankijalt selgitusi või täiendavat teavet hanketeate ja HD kohta. Ühtlasi palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul teavitada meid viivitamatult igast HDs ja/või nende lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

6.2.1 Pakkumuse koostamisel tuleb järgida hanketeates, HDs ja nende lisades ning kehtivates õigusaktides sätestatud.

6.2.2 Juhul kui HDs esineb erinevates dokumentides erineva rangusega tingimusi, tuleb pakkumuses arvestada kõige rangemate tingimustega.

- 6.3 Hanketeate ja HD sisu kohta saab selgitusi või täiendavat teavet kirjalikul pöördumisel hankija poole punktis 10.1 märgitud aadressil.
- 6.4 Hankija esitab selgitused hanketeate või HD kohta kolme tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest arvates, edastades vastava teabe üheaegselt kõigile HD saanud huvitatud isikutele.

7. PAKKUMUSE MÄRGISTAMISE NÕUDED JA PAKKUMUSE STRUKTUUR

7.1 Pakkumus tuleb esitada paber kandjal kirjalikult ja köidetult sisu täielikku säilimist tagavas vormis, läbipaistmatus ja tähistatud pakendis, mis välistavad kahtluse pakendi võimalikust eelnevast avamisest. Esitada tuleb üks (1) pakkumust sisaldav originaaldokument selge märgistusega „originaal“ ja kaks (2) pakkumuse koopiat selge märgistusega „koopia“, kusjuures dokumentides esinevate erinevuste korral on määravaks originaalpakkus.

7.2 Pakkumus tuleb koostada eesti keeles.

7.3 Pakendil peab sisalduma vähemalt järgmine teave:

7.3.1 pakkuja nimi, registrikood ja aadress

7.3.2 hanke nimetus

7.3.3 märgusõna „PAKKUMUS“

7.4 Kui pakkumust sisaldav pakend ei ole nõuetekohaselt märgistatud, ei vastuta hankija selle võimaliku sattumise eest valesse kohta ega pakkumuse enneaegse avamise eest.

7.5 Pakkumuse kõik leheküljed peavad olema nummerdatud ja allkirjastatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt.

7.6 Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega esitada muid tingimusi, mis ei tulene hanketeatest või HDst.

7.7 Pakkumus tuleb koostada ja esitada alljärgneva struktuuri ja järjekorra kohaselt:

7.7.1 Tiitelleht, millelt nähtub hanke nimetus, pakkuja nimi, registrikood ja aadress

7.7.2 Sisukord

7.7.3 Volikirjad

7.7.4 Hankemenetlusel osalemise avaldus

7.7.5 Pakkumuse maksumuse tabel

7.7.6 Ehitustöö liikidega seotud ajakava nädala täpsusega

7.7.7 Pakkuja kvalifitseerimiseks vajalikud dokumendid:

- väljavõtte ehitustööde netokäibest
- tehtud tee-ehitustööde loetelu
- projektijuhil CV ning kõrgharidust ja/või kutseoskust tõendavate dokumentide koopiad

8. PAKKUMUSTE ESITAMISE KOHT, TÄHTAEG JA KELLAAEG

- 8.1 Pakkumus tuleb esitada aadressil: Rävåla pst 3/Kuke tn 2, 10143 Tallinn, IV korrus, kabinet 410 (telefon 631 9205).
- 8.2 Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **26.02.2018 kell 12.00**. Pakkumuse hankijale tähtaegse üleandmise eest vastutab pakkuja.
- 8.3 Pakkumused, mis esitatakse või saabuvad pärast ülaltoodud tähtaega, tagastatakse pakkujale.

9. PAKKUMUSTE AVAMINE

- 9.1 Avatakse pakkumused, mis on esitatud õigeaegselt, mida ei ole tagasi võetud.
- 9.2 Pakkumiste avamine ei ole avalik. Pakkujaid informeeritakse konkursi tulemustest e-posti või kirja teel.

10. PAKKUJA HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMINE

- 10.1 Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kelle puhul esineb üks või mitu käesolevas punktis nimetatud asjaolu:
 - 10.1.1 kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras;
 - 10.1.2 kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus;
 - 10.1.3 kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud hankemenetluse algamise päevast arvates, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumine on täies ulatuses tagatud. Riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkuja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab 100 eurot.
- 10.2 Punktis 12.1.4 nimetatud asjaolude puudumist kontrollib hankija järgmiselt: pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuvõlgade tasumise kohustuse täitmise kontrollimiseks esitab pakkuja enda elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri tõendi, millelt nähtub maksuvõla puudumine hankemenetluse algamise päeva seisuga.
- 10.3 Lisaks punktis kirjeldatule kontrollib hankija maksuvõla puudumist ka enne hankelepingu sõlmimist järgmiselt:
 - 10.3.1 Eesti Vabariigis registreeritud pakkuja puhul kontrollib hankija maksuvõla puudumist ja andmeid maksuvõla tasumise ajatamise kohta Maksu- ja Tolliametile tehtava elektroonilise päringu teel pärast pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse tegemist. Hankija nõuab pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuvõla puudumise ja maksuvõla tasumise ajatamise kohta pakkuja kohalike maksude maksuhalduri või vastava pädevusega ametiasutuse tõendi esitamist maksuvõla puudumise kohta pärast pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse tegemist.
 - 10.3.2 Hankija määrab maksuvõla puudumise kohta tõendi esitamise kuupäeva. Täpse kuupäeva teatab hankija pakkujale, kelle pakkumus on tunnistatud edukaks. Juhul kui ilmneb, et pakkujal on hankija poolt määratud päeval maksuvõlg, ei sõlmi hankija selle isikuga hankelepingut ja kõrvaldab ta hankemenetlusest.
- 10.4 Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest pakkuja, kelle puhul esineb üks või mitu käesolevas punktis kirjeldatud asjaolu:

10.4.1 kelle suhtes või kelle esindaja suhtes on kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul selle-sarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;

10.4.2 kes on jätnud Hankija poolt Pakkuja hankemenetluses kõrvaldamise aluste puudumise kohta nõutud andmed või dokumendid esitamata, kui need andmed või dokumendid ei ole Hankijale oluliste kulutusteta andmekogus olevate avalike andmete põhjal kättesaadavad;

10.4.3 kes on jätnud teavitamata hankijat HD punktis 14.1 nimetatud asjaolude olulisest muutumisest.

11. PAKKUJA KVALIFITSEERIMINE

11.1 Hankija kontrollib, kas pakkuja esitatud majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad hankija nõutud kvalifitseerimise tingimustele.

11.2 Pakkuja majanduslik ja finantsseisund peab vastama alljärgnevatele nõuetele:

11.2.1 Pakkuja kolme viimase majandusaasta (2015, 2016, 2017) ehitustööde keskmine netokäive peab olema olnud vähemalt 10 000 000 (kümme miljonit) eurot.

Nõutav dokument: pakkuja kolme viimase majandusaasta (2015, 2016, 2017) ehitustööde netokäibed.

11.3 Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus peab vastama alljärgnevatele nõuetele:

11.3.1 Pakkuja peab viimase viie aasta jooksul (2012-2017) olema sõlminud vähemalt kaks lepingut, mille raames on tehtud analoogseid töid, st katendi rajamise/rekonstrueerimise töid igal objektil vähemalt 25 000 m² ulatuses. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teinud sõlmitud lepingute ja hea ehitustava kohaselt. Esitada nimekiri tehtud töödest ning teise lepingupoole kinnitused, et nimetatud tööd on tehtud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.

11.3.2 Pakkuja peab hanke objektiks olevate ehitustööde tegemiseks kaasama vastutava isiku (projektijuhi), kes vastab järgmistele nõuetele:

a) kvalifikatsioon - omab vähemalt ehitusinseneri IV kutsekvalifikatsiooni või sellele vastavat ehitusalast kõrgharidust ja töökogemust;

b) töökogemus - on töötanud viimase kuue aasta jooksul (2012-2018) projektjuhina vähemalt kahel ehitustööl ehitusmaksumusega vähemalt 5 000 000 (viis miljonit) eurot ilma käibemaksuta.

Nõutav dokument: projektijuhi CV ning kõrgharidust ja/või kutsekvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiad.

Pakkujal peab hanke objektiks olevate käesolevas punktis nimetatud eriosade ehituseks olema MTR registreeringud ja teehoiutööde luba (*võib olla alltöövõtja*).

11.3.3 Pakkujal peab olema ehitustööde tegevusvaldkonna kohane kvaliteedi juhtimissüsteem, mis vastab vähemalt ISO 9001 standarditingimustele.

Nõutav dokument: kvaliteedijuhtimissüsteemi olemasolu tõendavad sertifikaadid või nendega samaväärsete dokumentide koopiad.

- 11.4 Pakkujale erinõuete, registreeringute ja tegevuslubade kohta esitatavad nõuded ja nõutavad dokumendid.

Pakkuja kvalifitseerimiseks on nõutav käesolevas alapunktis nimetatud erinõuete, registreeringute või tegevuslubade olemasolu. Nimetatud kvalifitseerimise tingimused on määratud, lähtudes põhimõttest, et need on piisavad tõendamaks hankelepingu nõuetekohase täitmise võimet ning vastavuses ja proportsionaalsed hankelepingu esemeks olevate töödega. Juhul kui hankelepingu alusel sooritatava tegevuse jaoks on õigusaktides kehtestatud erinõudeid, mille täitmise või olemasolu tõendamist hankija ei ole pakkuja kvalifitseerimiseks põhjendatuks pidanud ega ole seetõttu selliste nõuete täitmist hanketeates või HDs nõudnud, kohustub pakkuja siiski tagama, et hankija poolt selliste kvalifitseerimisnõuete mitteesitamisest hoolimata oleksid pakkujal sellised õigusaktidest tulenevad erinõuded, registreeringud või tegevuslood olemas hankelepingu täitmisel.

Pakkuja registreeritust ja kehtivaid andmeid kontrollib hankija Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt peetava avaliku majandustegevuse registri kaudu.

- 11.5 Pakkujat ei kvalifitseerita, kui:

11.5.1 pakkuja on jätnud esitamata hanketeates nõutud kutseoskust tõendava dokumendi;

11.5.2 pakkuja ei esita hankija nõudmisel kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatud dokumentide sisu kohta selgitust või selgitamist võimaldavaid andmeid või dokumenti ja need andmed või dokumendid ei ole hankijale oluliste kulutusteta andmekogus olevate avalike andmete põhjal kättesaadavad;

11.5.3 pakkujal puudub õigusaktide kohaselt nõutud tegevusluba või registreering või ta ei kuulu vastavasse organisatsiooni;

11.5.4 pakkuja majanduslik ja finantsseisund või tehniline ja kutsealane pädevus ei vasta hankija poolt hanketeates esitatud tingimustele.

12. PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLLIMINE

- 12.1 Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hanketeates ja HDs esitatud tingimustega.

12.2 Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hanketeates või HDs esitatud tingimustele.

12.3 Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi hanketeates ja HDs esitatud tingimustest. Pakkuja, kelle pakkumus on tagasi lükatud, ei osale edasises hankemenetluses.

13. PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

13.1 Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused ja kuulutada hange kehtetuks kui hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks.

13.2 Hankijal on õigus tagasi lükata mistahes pakkumus.

14. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE

14.1 Hankija hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi. Pakkumuste hindamisel arvestatakse ainult hanketeates ja hankedokumentides sätestatud tingimusi.

14.2 Hankija hindab pakkumusi lähtuvalt pakkumise sisust ja tunnistab edukaks talle kõige sobivama pakkumuse.

14.3 Pakkumuse edukaks tunnistamise kohta teeb hankija kirjaliku otsuse ja teavitab sellest pakkujat.

15. MUU TEAVE JA TINGIMUSED

- 15.1 Ehitustööde kvaliteet peab vastama HD tehnilisele kirjeldusele, Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele ja eeskirjadele, heale ehitustavale ning MaaRYL 2010 ja TarindiRYL 2010 nõuetele.
- 15.2 Töövõtja on kohustatud suhtuma hanke objekti rajamisse säästlikult ja heaperemehelikult, kasutama loodussäästlikke tehnoloogiaid ja vältima keskkonna reostamist, tagama tema poolt kasutataval ehitusalal tööohutuse, heakorra ja puhtuse ning järgima tervisekaitse, keskkonnakaitse ja jäätmekäitluse Tallinna Sadama eeskirjas (vt <http://www.ts.ee/eeskirjad-tasud>) ja Tallinna ehitusmääruses kehtestatud nõudeid. Keskkonnareostuse tekkimise korral on töövõtja kohustus oma kulul teavitada keskkonnateenistust ja osutada kõikvõimalikku abi reostuse kiireks kõrvaldamiseks. Ehitustööd ei tohi takistada hankija tavapärasest tegevusest ega laevaliiklust.
- 15.3 Hankija annab töövõtja käsutusse territooriumi (vt asukohaskeem lisas) soojakute ja materjalide ladustamiseks. Töövõtja annab peale objekti valmimist temale lepingu täitmiseks eraldatud territooriumi (vt asukohaskeem lisas) hankijale üle samas seisukorras kui see oli enne tööde algust.
- 15.3.1 Ehitustööd tehakse hankijale kuuluval Transiidikeskuse AS suletud territooriumil. Juurdepääsud töömaale, töö korraldamise tingimused ja materjalide ladustamine tuleb enne tööga alustamist töövõtjal kooskõlastada hankijaga. Töötajate, masinate ja autode territooriumile pääsuks tuleb taotlelda load.
- 15.3.2 Hankija annab töövõtja kasutusse ehituse ajaks vajalikud elektri- ja veevõtuühenduskohad. Töövõtja paigaldab ajutised elektri- ja veevarustuse ühendused koos arvestitega ning tasub ehitusajal tarbitud elektri ja vee eest Transiidikeskuse AS-le.
- 15.4 Hankija hangib ehitusloa. Kõik ülejäänud load ja kooskõlastused, mis on vajalikud ehitustöö tegemiseks ja üleandmiseks hankijale ja kasutusloa saamiseks, hangib töövõtja.
- 15.5 Hanke mahtu kuulub kehtiva seadusandlusega ettenähtud eestikeelse teostusdokumentatsiooni esitamine hankijale kolmes (3) eksemplaris paberil ja kolmes (3) eksemplaris CD-l digitaalselt (dwg ja pdf formaadis).
- 15.6 Hankeobjekti tutvustavat eelkoosolekut ei korraldata.

16. HANKETEATE LISAD

- 16.1 Hanke kirjeldus ja tingimused
- 16.2 Tehniline kirjeldus
- 16.3 Kululoend
- 16.4 Arenguala skeem ja geoalus
- 16.5 Ehitusprojekt ja tööprojekt (väljastatakse eraldi avalduse alusel)
- 16.6 Sademevee kanalisatsiooni teostusjoonised
- 16.7 Asfaltkatte DWG teostusjoonised